



Агентство
инвестиционного
развития
Новосибирской области



ПРАВИТЕЛЬСТВО
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

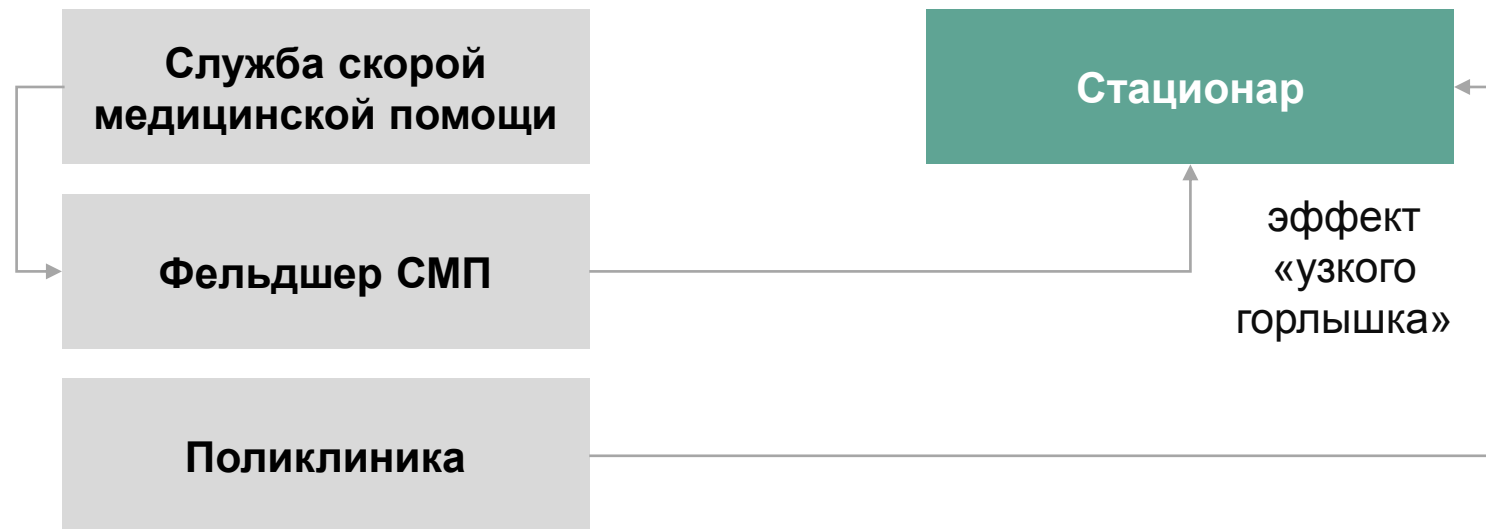
ROAD SHOW

проектов ГЧП
Новосибирской области

Проектирование, создание и техобслуживание стационарных отделений СМП в городе Новосибирске



ПРОБЛЕМАТИКА ПРОЕКТА



Основные проблемы:

- высокий процент непрофильных направлений в стационар
- несоблюдение «золотого часа» и необоснованности госпитализации
- издержки, связанные с перенаправлением пациента
- увеличение сроков оказания лечения
- отсутствие технологической целостности подразделений лечебно-профилактических учреждений

ИДЕОЛОГИЯ ПРОЕКТА

Отличия стационарного отделения скорой медицинской помощи от приемного отделения больницы:

- распределение (сортировка) пациентов по тяжести состояния, а не по профилю и полу
- однонаправленное движение пациента по лечебно-диагностическому маршруту
- территориальная целостность диагностических и лечебных кабинетов
- краткосрочное лечение, не требующее специализированной медицинской помощи
- определение медицинских показаний для направления пациентов в специализированные отделения медицинской организации
- выделение потока неадекватных пациентов

ИДЕОЛОГИЯ ПРОЕКТА

ИДЕОЛОГИЯ СТАЦИОНАРНОГО ОТДЕЛЕНИЯ СКОРОЙ МЕДИЦИНСКОЙ ПОМОЩИ (EMERGENCY)



0 мин.

Реанимационный

20 мин.

Средней степени тяжести

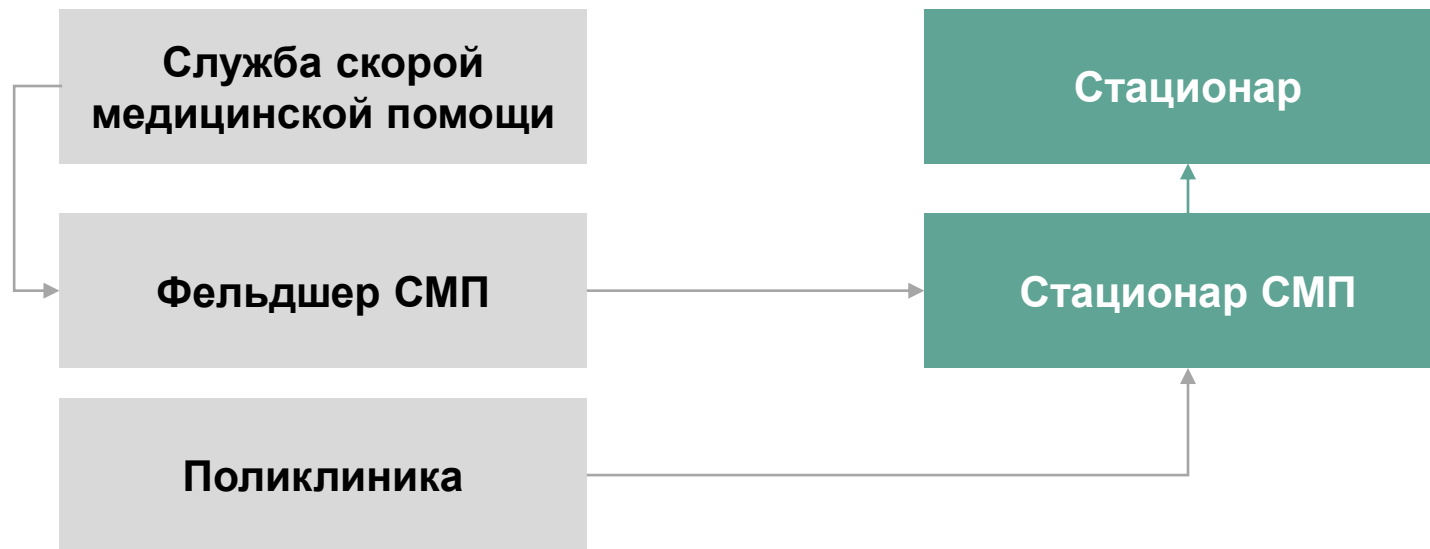
отсутствие способности к
самостоятельному передвижению

40 мин.

Удовлетворительное состояние

способность к самостоятельному
передвижению

ИДЕОЛОГИЯ ПРОЕКТА



В структуре стационара скорой медицинской помощи:

- стационарное отделение СМП на 120 койко-мест вблизи медицинского учреждения мощностью не менее 400 койко-мест
- реанимационное и операционные отделения
- стандарт «тяжелого» медицинского оборудования

МЕДИЦИНСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Оснащение стационара осуществляется в соответствии с приказом Минздрава России от 20.06.2013 № 388н

«Тяжелое» медицинское оборудование по Стандарту оснащения стационарного отделения скорой медицинской помощи:

- электрокардиограф
- рентген
- томограф
- аппарат ультразвуковой
- аппарат ИВЛ

РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

ОБЪЕКТ И ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

Концедент: Министерство здравоохранения Новосибирской области

Объект: два стационара скорой медицинской помощи в правобережной и левобережной частях города Новосибирска

Предмет: проектирование, создание и техническое обслуживание объекта соглашения

НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА

- объект соглашения, состоящий из двух объектов здравоохранения, предназначенных для оказания скорой медицинской помощи населению города Новосибирска

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

Юридическая модель: соглашение о ГЧП (224-ФЗ)

Срок соглашения: от 10 лет

Оценка инвестиций: 3 000 млн рублей

Платежный механизм: капитальный грант, возмещение, выручка от операционной деятельности частного партнера

Коммерциализация: возможность оказания платных услуг по дополнительным направлениям деятельности, не противоречащим функциональному назначению объекта соглашения

ЦЕЛЬ ПРОЕКТА

Создание двух стационарных отделений скорой медицинской помощи на 240 койко-мест общей площадью ~10 000 кв. м

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (1/2)

Город Новосибирск, по улице Тургенева

Земельный участок с кадастровым номером: 54:35:073165:4

Основные характеристики земельного участка:

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: для объектов общественно-делового значения

Разрешенное использование (по документу): для эксплуатации зданий и сооружений больницы

Площадь: 15 406 кв. м

Кадастровая стоимость: 116,24 млн рублей



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (2/2)

Город Новосибирск, по улице Танкистов

Земельный участок с кадастровым номером: 54:35:062825:25

Основные характеристики земельного участка:

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: для объектов общественно-делового значения

Разрешенное использование (по документам): занимаемый зданиями поликлиники, административного корпуса, пищеблока, стационара

Площадь: 41 457 кв. м

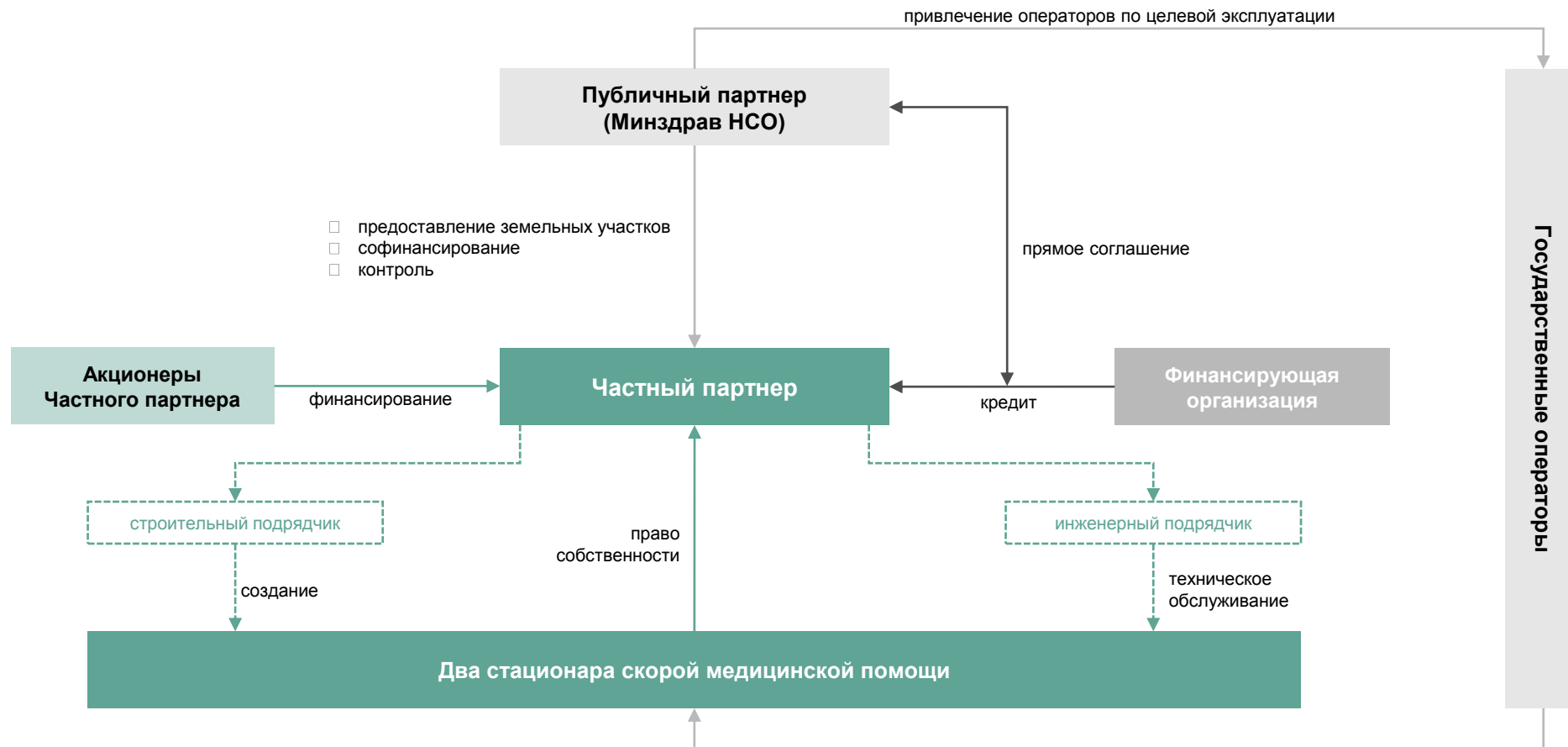
Кадастровая стоимость: 272,89 млн рублей



ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

Площадь объекта соглашения	~10 000 кв. м
Мощность	240 койко-мест
Состав помещений	
<input type="checkbox"/> кабинет клинико-лабораторной диагностики <input type="checkbox"/> кабинет электрокардиографического исследования <input type="checkbox"/> рентгенологический кабинет <input type="checkbox"/> кабинет компьютерной томографии <input type="checkbox"/> кабинет ультразвуковой диагностики <input type="checkbox"/> кабинет эндоскопии <input type="checkbox"/> кабинет для гипсования <input type="checkbox"/> кабинет для предоперационной подготовки <input type="checkbox"/> палата реанимации и интенсивной терапии <input type="checkbox"/> палата динамического наблюдения с постом медицинской сестры <input type="checkbox"/> палата краткосрочного пребывания с постом медицинской сестры <input type="checkbox"/> отделение скорой медицинской помощи краткосрочного пребывания	
«Тяжелое» медицинское оборудование:	количество, ед.
<input type="checkbox"/> электрокардиограф	2
<input type="checkbox"/> рентген	2
<input type="checkbox"/> томограф	2
<input type="checkbox"/> аппарат ультразвуковой	4
<input type="checkbox"/> аппарат ИВЛ	4

ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВАЯ МОДЕЛЬ



ОСНОВНЫЕ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ

Параметр	Значение
Общий объем инвестиций, млн рублей	~3 000
<input type="checkbox"/> капитальный грант	600
<input type="checkbox"/> частные инвестиции	2 400
Срок соглашения, лет	15
Ввод в эксплуатацию	в течение 3 лет с даты заключения соглашения
Ставка на собственные средства	ключевая ставка ЦБ РФ + 4 п.п.
Ставка на заемные средства	ключевая ставка ЦБ РФ + 3 п.п.

ОСНОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

Основные обязательства Публичного партнера:

- предоставление земельных участков в аренду на срок действия соглашения
- софинансирование инвестиционной фазы*
- возмещение
- принятие в собственность объекта соглашения по истечению срока его действия

Основные обязательства Частного партнера:

- проектирование объекта соглашения
- привлечение финансирования в проект
- создание объекта соглашения
- техническое обслуживание объекта соглашения
- передача объекта соглашения в собственность Новосибирской области

*является вариативным параметром и подлежит изменению в зависимости от продолжительности срока действия соглашения



Агентство
инвестиционного
развития
Новосибирской области



ПРАВИТЕЛЬСТВО
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Инвестируйте в Новосибирскую область!

