



Агентство
инвестиционного
развития
Новосибирской области



ПРАВИТЕЛЬСТВО
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ROAD SHOW

проектов ГЧП
Новосибирской области

Проектирование, создание и эксплуатация регионального центра сноуборда



РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

ОБЪЕКТ И ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ



Концедент: Министерство физической культуры и спорта Новосибирской области

Объект: спортивный комплекс для занятий сноубордом

Предмет: проектирование, создание и эксплуатация концессионером объекта соглашения

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА



Юридическая модель: концессионное соглашение (115-ФЗ)

Срок соглашения: 10 лет

Оценка инвестиций: 900 млн рублей

Платежный механизм: капитальный грант, выручка от операционной деятельности концессионера

Коммерциализация: возможность оказания платных услуг по основному направлению деятельности концессионера, возможность оказания платных услуг по дополнительным направлениям деятельности, не противоречащим функциональному назначению объекта соглашения

НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА



- обеспечение круглогодичных учебно-тренировочных занятий спортсменов различной квалификации по сноубордингу
- проведение соревнований субъектов Российской Федерации по сноубордингу
- оказание дополнительных услуг в сфере спорта, питания и сервисного обслуживания

ЦЕЛЬ ПРОЕКТА



Создание объекта спортивной инфраструктуры общей площадью 14 000 кв. м с 4 трассами для катания

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Город Новосибирск, по улице Немировича-Данченко
Земельный участок с кадастровым номером: 54:35:052490:218

Преимущества местоположения:

- близость к станциям метро («Спортивная» и «Студенческая»)
- близость к новой Ледовой арене
- историческая локация

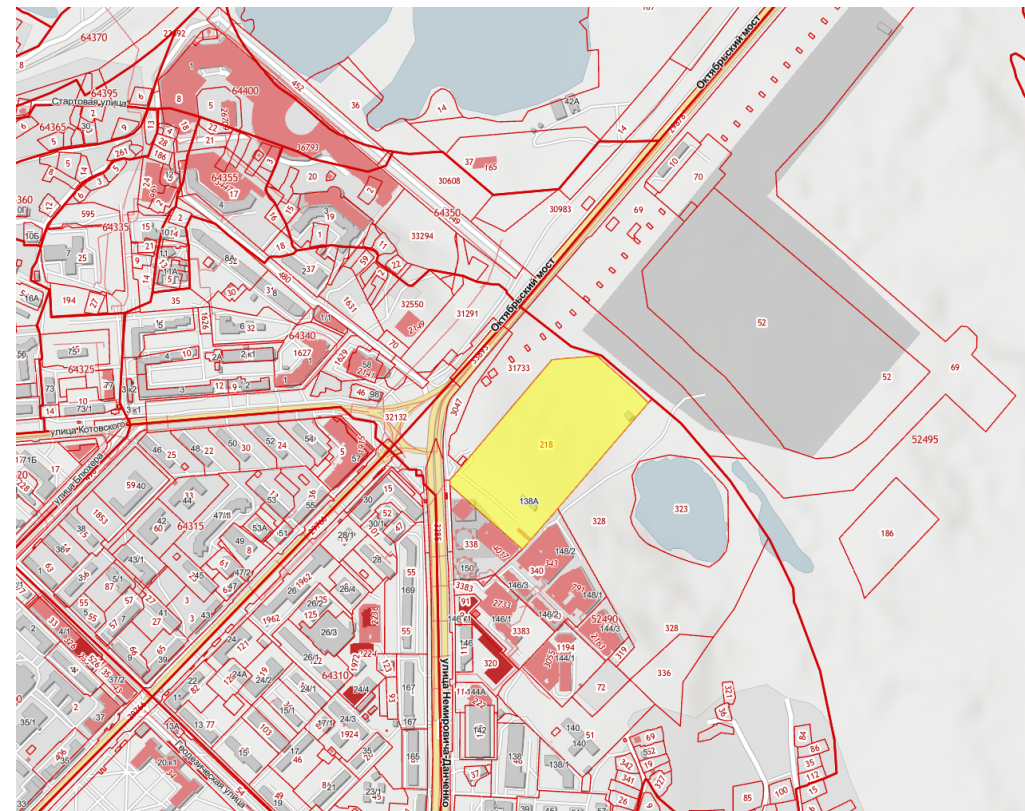
Основные характеристики земельного участка:

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: универсальные спортивно-зрелищные залы или комплексы (с трибунами)

Площадь: 56 186 кв. м

Кадастровая стоимость: 204,35 млн рублей

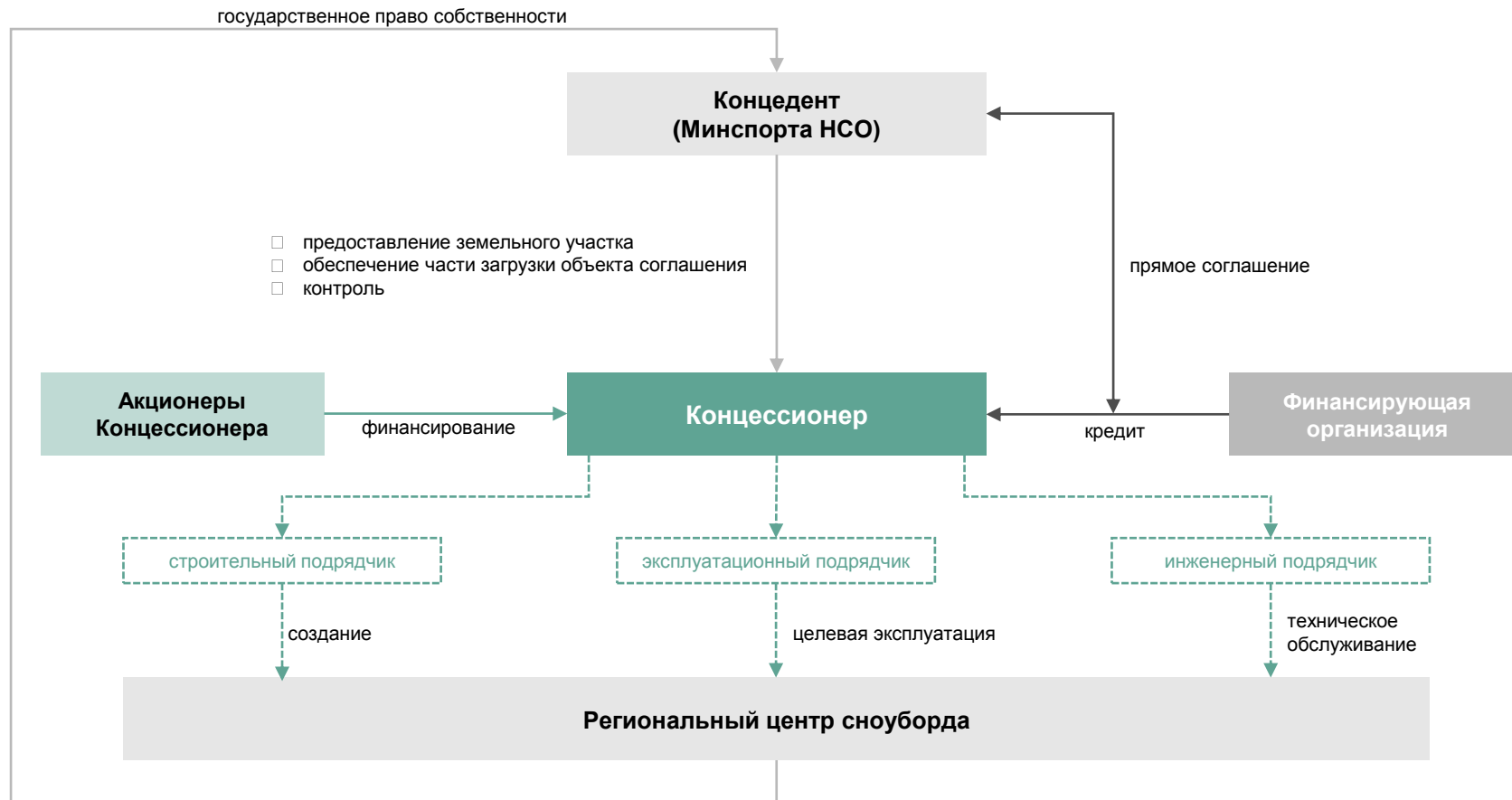


ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

Площадь объекта соглашения	14 000 кв. м
Количество этажей	3
Состав помещений	5 500 кв. м
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> акробатический зал с беговой дорожкой и батутами <input type="checkbox"/> тренажерный зал <input type="checkbox"/> класс теоретических занятий <input type="checkbox"/> раздевалки <input type="checkbox"/> медико-восстановительный центр с кабинетами для физиолечения, массажной, сауной, мини-бассейном <input type="checkbox"/> помещение хранения и подготовки спорт-инвентаря <input type="checkbox"/> конференц-зал <input type="checkbox"/> административно-хозяйственные, технические помещения <input type="checkbox"/> буфет 	
Количество и состав трасс, ед.	4
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> half-pipe <input type="checkbox"/> slopestyle <input type="checkbox"/> bigair <input type="checkbox"/> учебно-тренировочная 	
Трибуны для зрителей (открытые)	1 000 чел.
Подвесная канатно-кресельная дорога	до 700 чел. / час
Подвесная канатно-бугельная дорога	до 300 чел. / час
Парковочное пространство, машиномест	178



ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВАЯ МОДЕЛЬ



ОСНОВНЫЕ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ

Параметр	Значение
Общий объем инвестиций, млн рублей	900
<input type="checkbox"/> капитальный грант	100
<input type="checkbox"/> частные инвестиции	800
Срок соглашения, лет	10
Ввод в эксплуатацию	в течение 2 лет с даты заключения соглашения

Основные обязательства сторон

Основные обязательства Концедента:

- предоставление земельного участка в аренду на срок действия соглашения
- софинансирование инвестиционной фазы*
- принятие в собственность объекта соглашения
- обеспечение части загрузки объекта соглашения

Основные обязательства Концессионера:

- проектирование объекта соглашения
- привлечение финансирования в проект
- создание объекта соглашения
- передача объекта соглашения в собственность Новосибирской области
- эксплуатация объекта соглашения

*является вариативным параметром и подлежит изменению в зависимости от продолжительности срока действия соглашения



Агентство
инвестиционного
развития
Новосибирской области



ПРАВИТЕЛЬСТВО
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Инвестируйте в Новосибирскую область!

