



U N I T Y



**ИНФРАСТРУКТУРА.
ПРАВО. РЕШЕНИЯ.**





О НАС И НАШИХ УСЛУГАХ

Р&P UNITY

ЮРИДИЧЕСКИЙ
КОНСУЛЬТАНТ В СФЕРЕ
ИНФРАСТРУКТУРЫ
И ПРОЕКТНОГО
ФИНАНСИРОВАНИЯ

ЭКСПЕРТЫ КОМПАНИИ:



ЛЕТ
ОПЫТА



РЕГИОНОВ
РАБОТЫ



ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ
ИНФРАСТРУКТУРЫ

УСЛУГИ КОМПАНИИ:



СОПРОВОЖДЕНИЕ
ПОДГОТОВКИ ГЧП-ПРОЕКТОВ



ПРОЦЕССУАЛЬНОЕ
СОПРОВОЖДЕНИЕ



ПОДДЕРЖКА ПРИ
РЕАЛИЗАЦИИ ГЧП-ПРОЕКТОВ



КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ ПО
ЗАКУПОЧНЫМ ПРОЦЕДУРАМ



КОРПОРАТИВНОЕ
СТРУКТУРИРОВАНИЕ



СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТОВ
ТЕРРИТОРИЙ РАЗВИТИЯ



КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ
ПО ТАРИФНЫМ ВОПРОСАМ



АВТОМАТИЗАЦИЯ
ИНФРАСТРУКТУРНОГО
КОНСУЛЬТИРОВАНИЯ



ФОКУС



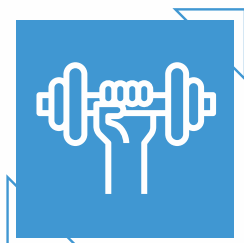
ЖКХ



ТРАНСПОРТ



ОБРАЗОВАНИЕ



СПОРТ



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ



IT И ТЕЛЕКОМ



ТЕРРИТОРИИ РАЗВИТИЯ

СОПРОВОЖДЕНИЕ ГЧП-ПРОЕКТОВ ОТ ИДЕИ ДО ВОПЛОЩЕНИЯ

01

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ

Имущество в периметре проекта
Субъектный состав
Правовое окружение
Финансовые условия

СТРУКТУРИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

Возможные схемы реализации
Матрица рисков
Выбор оптимальной схемы

02

РАЗРАБОТКА И СОГЛАСОВАНИЕ УСЛОВИЙ ПРОЕКТА

Публичный и частный партнер
Финансирование и рефинансирование
Основные условия базового соглашения (term sheet)
Гарантии сторон

03

РАЗРАБОТКА ДОКУМЕНТОВ

Базовое соглашение и сопутствующие контракты
Конкурсная документация/конкурсное предложение
Документация для "частной инициативы"
Проекты правовых актов

04

КОММЕРЧЕСКОЕ ЗАКРЫТИЕ

Конкурсные процедуры
"Частная инициатива"
Заключение базового соглашения

05

ФИНАНСОВОЕ ЗАКРЫТИЕ

Заключение прямого соглашения
Заключение кредитных договоров
Размещение облигационных займов

06



ПРАВОВОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ



КОРПОРАТИВНОЕ СТРУКТУРИРОВАНИЕ

ВЫБОР ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВОЙ ФОРМЫ И СОЗДАНИЕ ПРОЕКТНОЙ КОМПАНИИ

СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛОК ПО ПРИОБРЕТЕНИЮ АКЦИЙ/ДОЛЕЙ ВЛАДЕНИЯ

- Договоры купли-продажи акций/долей владения
- Опционные договоры и опционы на заключение договоров
- Обеспечительные договоры

РАЗРАБОТКА ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМПАНИИ И РАСПРЕДЕЛЕНИЯ КОРПОРАТИВНЫХ ПРАВ ЕЕ УЧАСТНИКОВ

- Устав
- Корпоративный договор
- Соглашение об управлении хозяйственным партнерством

ПРИВЛЕЧЕНИЕ АКЦИОНЕРНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ (займы, вклады в уставный капитал и взносы в имущество)

СОПРОВОЖДЕНИЕ РЕОРГАНИЗАЦИИ/ЛИКВИДАЦИИ КОМПАНИЙ

ПРИВЛЕЧЕНИЕ ФИНАНСИРОВАНИЯ В ГЧП-ПРОЕКТ

ОБЛИГАЦИОННОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ

- Структурирование облигационного выпуска
- Подготовка эмиссионной документации
- Сопровождение размещения облигаций
- Взаимодействие с рейтинговыми агентствами

КРЕДИТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ

- Взаимодействие с кредитными организациями
- Кредитные и обеспечительные договоры

ПРЯМОЕ СОГЛАШЕНИЕ

(трехсторонний договор между публичной и частной сторонами проекта, кредиторами частной стороны)

СОПРОВОЖДЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ ГЧП-ПРОЕКТОВ

ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ

- Порядок и условия передачи имущества от контрагента
- Осуществление регистрационных действий
- Оформление земельных правоотношений

КОНТРОЛЬ НАД СОБЛЮДЕНИЕМ УСЛОВИЙ СОГЛАШЕНИЯ

- Порядок осуществления и уполномоченные органы
- Правомерность привлечения к ответственности

ТОЛКОВАНИЕ И РАЗЪЯСНЕНИЕ УСЛОВИЙ СОГЛАШЕНИЯ

ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ЗАКЛЮЧЕННОГО СОГЛАШЕНИЯ

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ОРГАНАМИ ВЛАСТИ

КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ ПО ТАРИФНЫМ ВОПРОСАМ

ПРАВОВОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ
ПРИ ЗАЩИТЕ ТАРИФНОЙ МОДЕЛИ

РАЗРАБОТКА «ТАРИФНЫХ» УСЛОВИЙ
КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ОРГАНАМИ,
УПОЛНОМОЧЕННЫМИ НА ТАРИФНОЕ
РЕГУЛИРОВАНИЕ

КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ,
ВОЗНИКАЮЩИМ В ХОДЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
РЕГУЛИРУЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ПРОЦЕССУАЛЬНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

ПОДГОТОВКА ПОЗИЦИИ И ЗАЩИТА ИНТЕРЕСОВ КЛИЕНТА
В СУДЕБНЫХ РАЗБИРАТЕЛЬСТВАХ

- Исполнение и досрочное расторжение соглашений
- Возмещение убытков
- Банкротство
- Оспаривание сделок
- Оспаривание результатов торгов

ПОДГОТОВКА ПОЗИЦИИ И ЗАЩИТА ИНТЕРЕСОВ КЛИЕНТА
В АДМИНИСТРАТИВНЫХ РАЗБИРАТЕЛЬСТВАХ

- Оспаривание результатов торгов
- Защита конкуренции
- Тарифные споры

СОПРОВОЖДЕНИЕ ЗАКУПОЧНЫХ ПРОЦЕДУР ПО 44-ФЗ И 223-ФЗ

РАЗРАБОТКА, СОГЛАСОВАНИЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ ЗАКУПОЧНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

ПОДГОТОВКА И ПРОВЕДЕНИЕ КОНКУРЕНТНЫХ ПРОЦЕДУР

СОПРОВОЖДЕНИЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ ПО ИТОГАМ ЗАКУПОК

КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПРОВЕДЕНИЯ ЗАКУПОК

АНТИМОНОПОЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТОВ ТЕРРИТОРИЙ РАЗВИТИЯ (ОЭЗ, ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ И ДР.)

ПОДГОТОВКА ЮРИДИЧЕСКОЙ СТРУКТУРЫ ПРОЕКТА

РАЗРАБОТКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ЗАПУСКУ ПРОЕКТА В ЧАСТИ ИНФРАСТРУКТУРНОЙ СОСТАВЛЯЮЩЕЙ

РАЗРАБОТКА ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ПРИВЛЕЧЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ ТЕРРИТОРИИ

МЕРЫ И ИНСТРУМЕНТЫ ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ: КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ И СОПРОВОЖДЕНИЕ



АВТОМАТИЗАЦИЯ ИНФРАСТРУКТУРНОГО КОНСУЛЬТИРОВАНИЯ



ГЧП-СТРУКТУРАТОР



МАГАЗИН ЭКСПЕРТИЗЫ



КОНСТРУКТОР КОНЦЕССИЙ



ВЫБЕРИ СОВЕТНИКА



ГЧП-СОВЕТНИК

WWW.PPPADVISOR.RU

УДОБНЫЕ ОНЛАЙН ИНСТРУМЕНТЫ И БАНК
ЭКСПЕРТИЗЫ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ГЧП-ПРОЕКТОВ

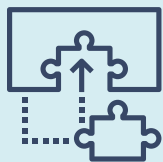


ГЧП-СТРУКТУРАТОР

ПЕРВИЧНЫЙ АНАЛИЗ УСЛОВИЙ ГЧП-ПРОЕКТА И
СОЗДАНИЕ БАЗЫ ДЛЯ ДАЛЬНЕЙШЕЙ РАБОТЫ

- Выбор оптимальной правовой структуры (контрактной формы реализации ГЧП-проекта)
- Учет индивидуальных особенностей проекта с помощью перечня исходных данных, вводимых пользователем
- Уникальные рекомендации по дальнейшей работе над проектом как итог структурирования
- Подсказки и пояснения для пользователя на всех этапах заполнения исходных данных

КОНСТРУКТОР КОНЦЕССИЙ



ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА И ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ, ФОРМИРУЕМЫЙ В ОНЛАЙН РЕЖИМЕ С УЧЕТОМ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ ПРОЕКТА

- Конструктор концессионного соглашения
- Конструктор конкурсной документации

МАГАЗИН ЭКСПЕРТИЗЫ



ГОТОВЫЕ ОТВЕТЫ НА ВОПРОСЫ, НАИБОЛЕЕ ЧАСТО ВОЗНИКАЮЩИЕ ПРИ ПОДГОТОВКЕ И РЕАЛИЗАЦИИ ГЧП-ПРОЕКТА

- Экспертиза (руководства, разъяснения, анализ сложных правовых вопросов)
- Проектные решения (соглашения о реализации проекта, типовые документы и др.)
- Пакетные решения (пакеты услуг)

ВЫБЕРИ СОВЕТНИКА



БЫСТРЫЙ ДОСТУП УЧАСТНИКОВ РЫНКА К АГРЕГИРОВАННОЙ ИНФОРМАЦИИ О КОНСУЛЬТАНТАХ В СФЕРЕ ГЧП

- Юридические советники
- Технические советники
- Финансовые советники
- Комплексные советники



ОПЫТ СПЕЦИАЛИСТОВ R&P UNITY

ЭКСПЕРТЫ ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ В ПОДГОТОВКЕ И СОПРОВОЖДЕНИИ БОЛЕЕ 40 ПРОЕКТОВ В РАЗЛИЧНЫХ ОТРАСЛЯХ:

15+

ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ

5+

ПРОЕКТОВ В ИНЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ СФЕРАХ

5+

ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

5+

ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

15+

РАЗМЕЩЕНИЙ
ОБЛИГАЦИОННЫХ ЗАЙМОВ

НАШИ НЕДАВНИЕ ПРОЕКТЫ

01

Консультирование по вопросам подготовки и запуска ряда концессионных проектов в сфере теплоснабжения, включая консультации по вопросам тарифного регулирования, в Московской области.

Полное юридическое сопровождение, включая разработку проекта концессионного соглашения и сопровождение переговоров в ходе процедуры «частной инициативы», первого в России масштабного концессионного проекта в отношении объектов уличного освещения, запущенного в феврале 2018 года. Общий объем инвестиций – более 1 млрд рублей.

02

03

Консультирование при подготовке конкурсной документации для конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта здравоохранения в Смоленской области.

Консультирование при подготовке конкурсной документации и концессионного соглашения в рамках проекта реконструкции объектов биологической очистки сточных вод в одном из региональных центров Северо-Кавказского федерального округа.

04

05

Правовое сопровождение реализации концессионного проекта в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами в одном из областных центров Южного федерального округа.



ПАРТНЕРЫ R&P UNITY



МОКИН СЕМЕН

Восьмилетний опыт работы по юридическому сопровождению проектов в сфере ГЧП и корпоративного права

Специализация: проекты в сфере жилищно-коммунального хозяйства и здравоохранения.



БЕЛОУСОВА ОЛЕСЯ

Восьмилетний опыт работы по юридическому сопровождению проектов в сфере ГЧП и рынка ценных бумаг

Специализация: структурирование ГЧП-проектов и привлечение внешнего финансирования.

ИЗБРАННЫЕ ПУБЛИКАЦИИ

Рынок юридических услуг в сфере ГЧП: тенденции // Legallnsight, № 9 (65), 2017

Потенциал синдицированного кредитования в государственно-частном партнерстве// РЦБ, № 5, 2017

Качество концессий в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения: правовой анализ проектов в первом полугодии 2017 года // Новости теплоснабжения, № 203, 2017

Задание концедента - основа концессионного проекта // Коммунальный комплекс России, № 7, 2017

Концессионные облигации: особенности регулирования и перспективы развития инструментов долгосрочного инвестирования // РЦБ, № 2, 2017

Модернизация ливневых систем водоотведения: возможности использования концессионной модели // НДТ, № 6, 2016

Опыт подготовки и реализации концессионного проекта по модернизации водоканала города Волгограда // НДТ, № 2, 2016

Казнить нельзя рефинансировать // ГЧП журнал, № 7, март 2015

К вопросу о регулировании отношений в сфере ГЧП на уровне регионов // РЦБ, № 1, 2015

Риски пополам // Российская Бизнес-газета – Государственно-частное партнерство, № 1028 (49), 2015

Гарантии доходности частного партнера в социальных ГЧП-проектах // РЦБ, № 6, 2014



ОТЗЫВЫ

compulink

«Специалистов компании отличает глубокое понимание интересов сторон проекта и возможных рисков. Рекомендуем P&P Unity как профессионального и надежного консультанта.»

ООО «УК Компьюлинк Инфраструктура»



«P&P Unity зарекомендовала себя как квалифицированного консультанта в сфере ГЧП и инфраструктуры. Эксперты компании понимают, как обеспечить инвестиционную привлекательность проектов и достичь при этом баланса интересов сторон.»

Представительство Администрации Смоленской области при Правительстве Российской Федерации

 **Эксперт Энерго**

«Совместная работа с командой юристов P&P Unity убедила нас в их высокой квалификации и способности эффективно и слаженно решать самые сложные задачи. Особенно отмечаем глубокую экспертизу коллег в сфере отраслевых особенностей проектов.»

ООО «Эксперт Энерго»



«В процессе работы над масштабным концессионным проектом в отношении объектов уличного освещения сотрудники компании P&P Unity зарекомендовали себя как экспертов, способных гарантировать высокое качество оказываемых консультационных услуг.»

ООО «МСК БЛ ГРУПП»



«Команду специалистов P&P Unity мы знаем несколько лет, за это время убедились в высоком уровне их профессионализма и обширных знаниях в сфере ГЧП. Большой практический опыт сотрудников компании и их квалификация позволяют успешно решать сложные вопросы, возникающие в процессе реализации концессионных проектов.»

АО «Управление отходами»



«Департамент муниципального имущества администрации Волгограда имеет продолжительный (с 2014 года) опыт взаимодействия с представителями юридической компании P&P Unity. За все время взаимодействия представители компании проявили высокий уровень профессионализма, зарекомендовали себя как грамотные специалисты, имеющие фундаментальный опыт и знания в сфере законодательства о концессионных соглашениях.»

Администрация города Волгограда



«Семён Мокин - юрист высокого уровня, специализирующийся на концессионных сделках. Он способен качественно и добросовестно решить самые сложные задачи в короткие сроки.»

ООО «Концессии теплоснабжения»



«Рекомендуем Олеся Белоусову как ведущего эксперта в сфере государственно-частного партнерства, в особенности, в сфере коммунальных концессий.»

ООО «Концессии водоснабжения»



U N I T Y

ООО «ПИ ЭНД ПИ ЮНИТИ»



г. Москва, Пресненская набережная,
д. 12, 29 этаж



+7 (495) 374 79 72



info@ppunity.ru

