

**Предложения Корпорации
для вашего региона по
потенциальным проектам с
применением механизмов
государственно-частного
партнерства**

АПРЕЛЬ 2022

НАЦИОНАЛЬНАЯ РЕЗЕРВНАЯ КОРПОРАЦИЯ

(далее — НРК) —
русская финансово-промышленная
группа в 10 секторах экономики

Александр Лебедев — русский
предприниматель, общественный и
политический деятель, писатель, меценат.
Депутат Государственной думы 4-го созыва.
Председатель Совета директоров НРК.
Издатель британских газет The London
Evening Standard и The Independent, акционер
«Новой газеты».

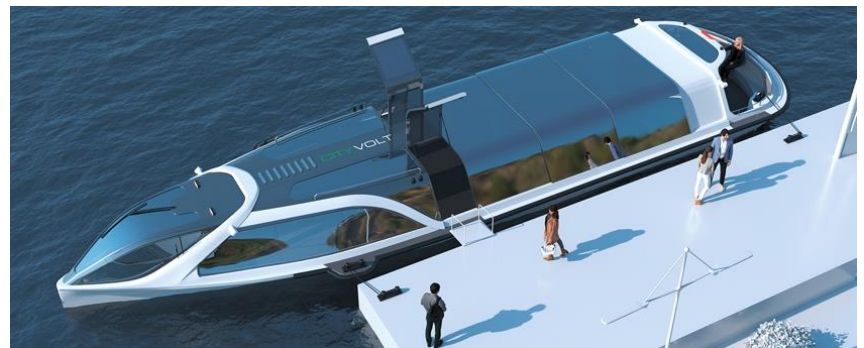


«После продажи Национального резервного
банка я переключился на высокотехнологичные
и социальные проекты» А. Лебедев

Предложение корпорации заключается в рассмотрении возможности заключения концессионных соглашений и соглашений о государственно-частном партнерстве на взаимовыгодных условиях

ТРАНСПОРТ

ООО «Эмпериум» выпускает шесть видов судов на электрической тяге, предназначенные для использования в качестве водных автобусов-электроходов. Современный дизайн и удобство судов позволит *повысить качество транспортных услуг* для населения и турпотока. Переход на электротранспорт является мировой тенденцией. Первый «Эковольт» эксплуатируется в г.Санкт-Петербург.



СПОРТ

В г.Чехов построен и эксплуатируется современный и удобный спорткомплекс, оснащенный новейшими спортивными площадками: футбольное поля формата мини и два теннисных корта. Используя существующие формы федеральной поддержки возможно решить вопрос нехватки спортивных объектов.



КУЛЬТУРА

Корпорация имеет опыт в области реконструкции зданий и предлагает рассмотреть передачу объектов культурного наследия для реставрации и приобретения нового облика для городов России. Примером является завод в г.Чехов, который сегодня представляет из себя комплекс по трем направлениям развития.



Проект проектирования, строительства и эксплуатации электрических судов

№	Основные параметры Проекта	Описание
1	Суть Проекта	Проектирование, строительство и эксплуатация электрических судов
2	Объект	Водный транспорт на электрическом двигателе
3	Форма Проекта	Концессионное соглашение
4	Участники Проекта	<ul style="list-style-type: none"> • Концедент – Субъект РФ • Концессионер - SPV – Стратегический инвестор • Финансирующая организация
5	Влияние Проекта на социально-экономическое развитие РФ и региона	<ul style="list-style-type: none"> • Модернизация материально-технической базы водного транспорта • Переход на экологичный транспорт • Повышение качества услуг перевозок для населения и турпотока

Наличие готовой к масштабированию компании в НРК

Опыт реализованных проектов

Наличие предварительной концепции проекта

Переговоры

Реализация проекта



Миссия компании

Обеспечить безопасные, недорогие и экологичные пассажирские перевозки в России и за рубежом через внедрение электродвижимого речного транспорта

Цель проекта – новый взгляд на систему водного транспорта

В России не развита система общественного водного транспорта. В основном пассажироперевозками не регулярно занимаются частные компании на старом флоте.

Во многих городах мира (например, в Гамбурге, Лондоне и Амстердаме) речное такси – полноценная часть общественного транспорта. В городах, где хорошо развита такая система, ездить аквабусы начинают рано, чтобы люди могли добираться на них на работу.

- снижается нагрузка с дорог;
- соединяются районы, сокращается время в пути;
- на воде нет пробок.



Продуктовая линейка



CITYVOLT

Судно для прогулок / перевозки пассажиров

- Бесшумность
- Комфорт
- Нет загрязнения городской среды
- Низкие операционные затраты
- Современный дизайн



ECOBUS

Водный автобус-электроход

Судно предназначено для использования в качестве водного автобуса-электрохода для круглогодичного использования в мегаполисах. Класс судна Лед20 позволяет использовать его в том числе в битом льду, шуге. Судно имеет возможность посадки пассажиров с носа и борта, а также места для перевозки велосипедов и багажа.



ECOCRUISER

Скоростной катамаран класса река-море

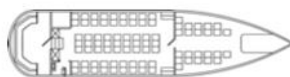
Быстроходный электрический катамаран предназначен для прогулочных рейсов и экскурсий. Закрытый салон судна имеет вместимость до 120 пассажиров. Возможно изменение расположения кресел в салоне, что позволяет проводить небольшие корпоративные и праздничные мероприятия с легкими фуршетом. Современный экстерьер и технические решения определяют инновационный подход к созданию пассажирского судна.

- Бесшумность
- Комфорт
- Нет загрязнения городской среды
- Низкие операционные затраты
- Современный дизайн



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Длина наибольшая	19,9 м
Ширина наибольшая	5,2 м
Высота надводного борта	1,3 м
Осадка	0,9 м
Материал корпуса	Сталь
Водоизмещение	до 33 т
Экипаж	2 чел
Пассажиры	80 чел
Главные двигатели	2x45 кВт
Батареи	LFP до 400 кВт·ч опционально LTO до 150 кВт·ч
Дальность хода в крейсерском режиме	до 10 часов, до 120 км
Крейсерская скорость	12 км/ч, 6,5 узлов
Максимальная скорость	20 км/ч, 11 узлов



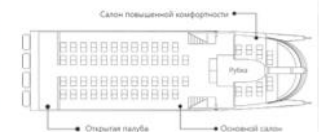
ХАРАКТЕРИСТИКИ

Длина наибольшая	21 м	Пассажиры	50 чел. сидящих, 30 стоящих (80 макс)
Ширина наибольшая	6,2 м	Главные двигатели	2x134 кВт
Высота надводного борта	1,3 м	Батареи	LFP до 500 кВт·ч
Осадка	1,4 м	Дальность хода в крейсерском режиме	до 150 км
Материал корпуса	Сталь, монокорпус, ледовый класс	Крейсерская скорость	18,5 км/ч, 10 узлов
Водоизмещение	40 т	Максимальная скорость	22 км/ч, 12 узлов
Экипаж	2 чел		



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Длина наибольшая	31,3 м
Ширина наибольшая	10,3 м
Высота надводного борта	2,3 м
Осадка	1,3 м
Материал корпуса	Алюминий
Водоизмещение	до 62 т
Экипаж	3 чел
Пассажиры	120 чел
Главные двигатели	2x400 кВт
Батареи	до 1200 кВт·ч
Дальность хода в крейсерском режиме	до 220 км
Крейсерская скорость	13 км/ч, 7 узлов
Максимальная скорость	40,7 км/ч, 22 узла



Заказаны в г.Москва

Заказаны в г.Санкт-Петербург

Продуктовая линейка

ТРАНСФОРМИРУЕМЫЙ САЛОН

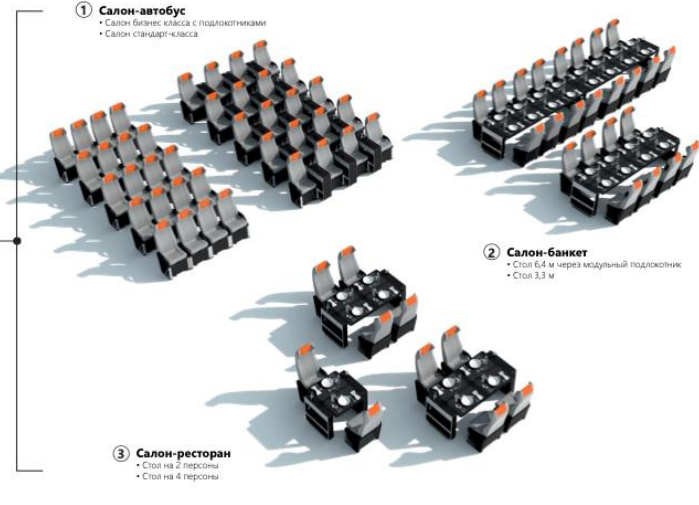
производства ООО «НПК МСА»

На базе стандартного модуля можно создавать различные вариации салона судна



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Длина наибольшая	22,5 м	Главные двигатели	2x200 кВт
Ширина наибольшая	8,6 м	Батареи	LFP до 430 кВт·ч опционально LTO до 300 кВт·ч
Высота надводного борта	1,2 м	Дальность хода в крейсерском режиме	до 150 км
Осадка	1 м	Крейсерская скорость	13 км/ч, 7 узлов
Материал корпуса	Алюминий, стеклопластик	Максимальная скорость	28 км/ч, 15 узлов
Водоризмещение	до 32 т		
Экипаж	2 чел		
Пассажиры	84 чел		



ЗАРЯДНАЯ СТАНЦИЯ

Катамаран комплектуется встроенной зарядной станцией 70 кВт, что позволяет начать его коммерческую эксплуатацию без дополнительных затрат на создание зарядной инфраструктуры. Опционально с катамараном могут быть поставлены береговые зарядные станции высокой мощности до 2 МВт для быстрой полной зарядки судна в течение 60 минут.

Береговые и плавучие зарядные станции от 70 кВт до 2000 кВт



Корабли и оборудование могут быть адаптированы

- под климат
- под посадку
- под энергетическое решение (возможны гибриды)
- Под требования заказчиков (на установках можно сделать продажу билетов, сиденья и т.д.)

Корабли могут модифицироваться под требования покупателей

Меры поддержки

Можно привести в проект сегодня

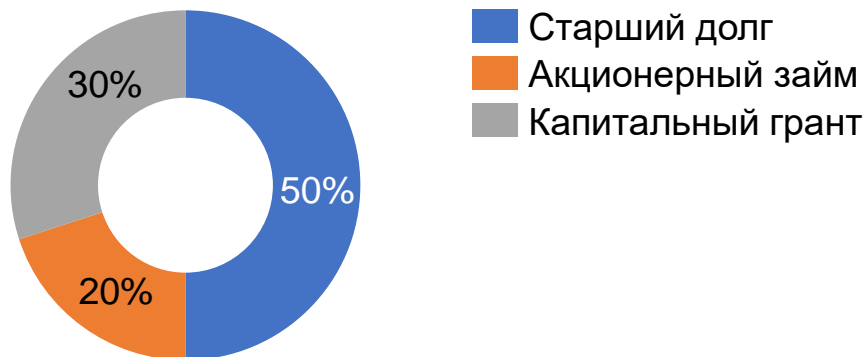
- ✓ Партнерство с государственной корпорацией развития ВЭБ.РФ;
- ✓ Льготное кредитование;
- ✓ Льготный налоговый режим (ТОР, ОЭЗ).

Прорабатывается

- ✓ Государственная программа по переходу на экологичный водный транспорт при поддержке Агента Правительства ВЭБ.РФ.

Примерная схема структуры финансирования

Капитальные затраты



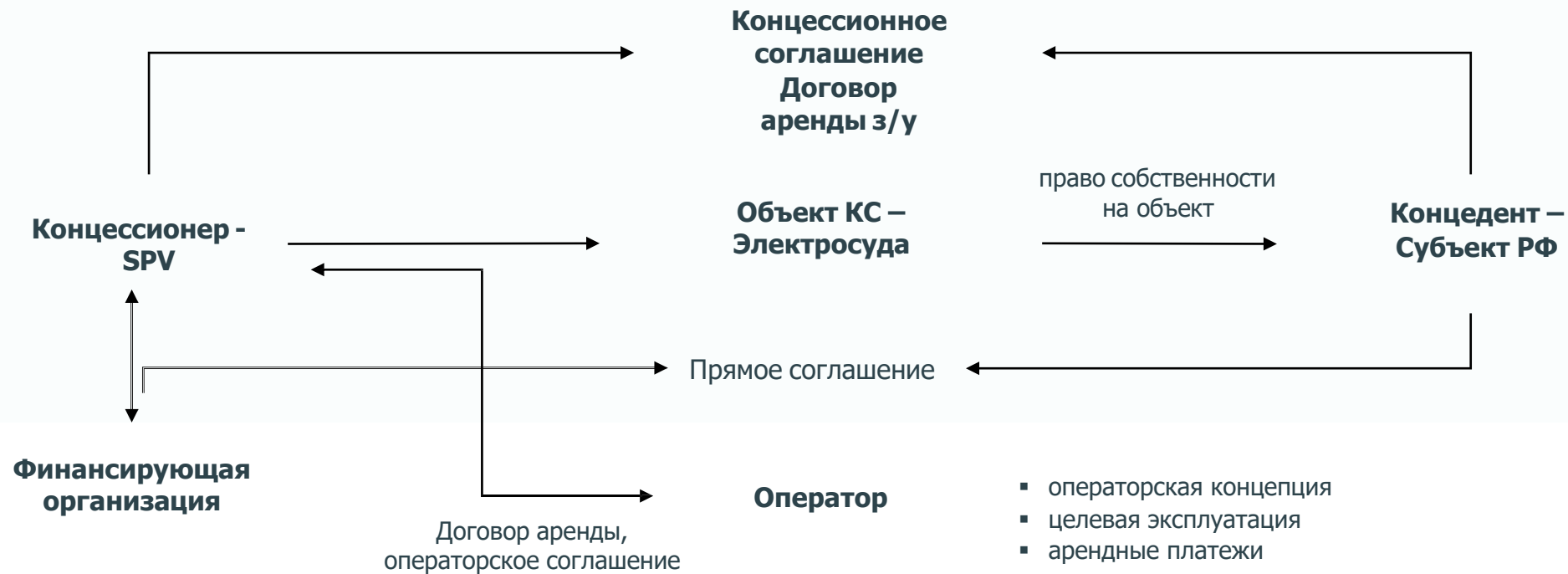
Для расчета финансовой модели необходимо:

- Информация о существующих или создаваемых маршрутах;
- Информация о пассажиропотоке;
- Информация о существующих электромощностях на месте установки остановок;
- Наличие в регионе потенциального эксплуатанта общественного водного транспорта;
- Ответственное лицо от региона по работе над проектом.

Организационно-правовая схема реализации проекта

- финансирование
- проектирование, строительство объекта
- оказание услуг и техническое обслуживание в течение срока КС

- земельный участок (з/у)
- мероприятия по подготовке з/у (при необходимости)
- плата концедента и гарантия минимального дохода



- операторская концепция
- целевая эксплуатация
- арендные платежи

Проект создания спортивных объектов

№	Основные параметры Проекта	Описание
1	Суть Проекта	Проектирование, строительство и эксплуатация спортивных объектов
2	Объект	Объект спортивной инфраструктуры
3	Форма Проекта	Концессионное соглашение / соглашение о государственно-частном партнерстве
4	Участники Проекта	<ul style="list-style-type: none"> • Концедент – Субъект РФ • Концессионер - SPV – Стратегический инвестор • Финансирующая организация
5	Влияние Проекта на социально-экономическое развитие РФ и региона	<ul style="list-style-type: none"> • Повышение доступности спортивной инфраструктуры и качества услуг
6	Предполагаемые меры гос.поддержки	<ul style="list-style-type: none"> • Капитальный грант по федеральной программе «Бизнес спринт» Министерства спорта Российской Федерации • Методологическая поддержка Национального центра ГЧП (при ВЭБ.РФ)

Наличие готовой к масштабированию компании в НРК

Опыт реализованных проектов

Наличие предварительной концепции проекта

Переговоры

Реализация проекта



Крытый спортивный центр

📍 75 км от Москвы

🕒 1 час езды на автомобиле

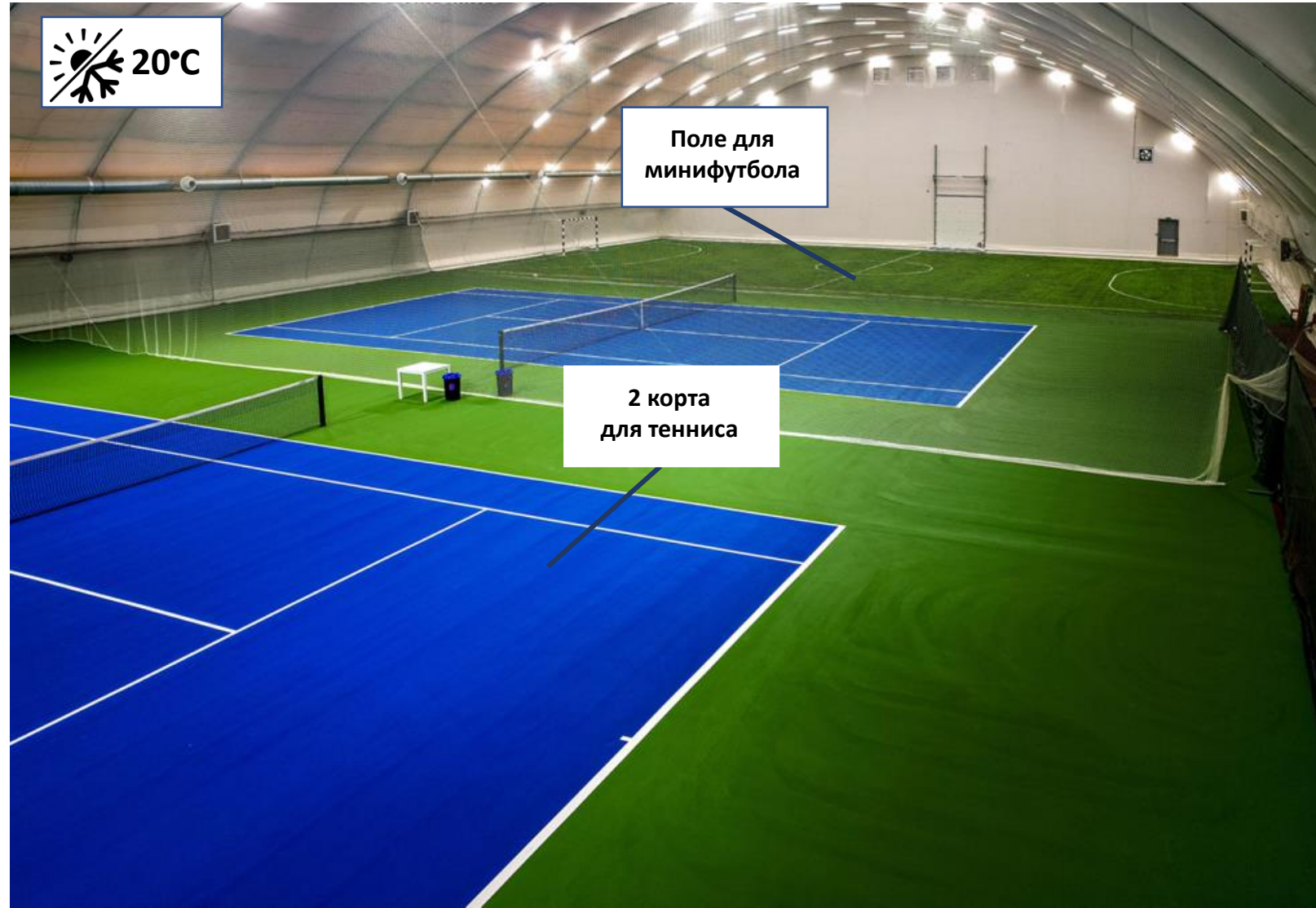
Современный и удобный спорткомплекс, оснащенный новейшими спортивными площадками

1 месяц прошел с момента сдачи до полной загрузки объекта, что свидетельствует о необходимости аналогичных видов проектов

При поддержке:



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО
ПАРТНЕРСТВА



Проект реконструкции объектов культурного наследия

№	Основные параметры Проекта	Описание
1	Суть Проекта	Реконструкция недвижимого имущества, осуществление деятельности, связанной с использованием (эксплуатацией) объекта соглашения
2	Объект	Объект культурного наследия
3	Форма Проекта	Концессионное соглашение
4	Участники Проекта	<ul style="list-style-type: none"> • Концедент – Субъект РФ • Концессионер - SPV – Стратегический инвестор • Финансирующая организация
5	Влияние Проекта на социально-экономическое развитие РФ и региона	<ul style="list-style-type: none"> • Обновление облика городов • Повышение качества услуг для населения и турпотока
6	Предполагаемые меры гос.поддержки	<ul style="list-style-type: none"> • Льготная арендная ставка

Наличие готовой к масштабированию компании в НРК

Опыт реализованных проектов

Наличие предварительной концепции проекта

Переговоры

Реализация проекта



Проект реконструкции здания XIX века

Проект реализован в г.Чехов на территории ЧЗЭМ PARK.

Один из трендов развития территории – сохранение исторического наследия, в том числе не стоящих на охране государства.

Таким образом, используя *имеющиеся возможности площадки*, учитывая интересы активных, вовлеченных в концепцию жителей, мы **предлагаем оживить пространство**, создав проект, способный изменить культуру и экономику территории на многие десятилетия вперед.



Пример кейса реставрации усадьбы по механизму ГЧП по федеральному проекту «Русские усадьбы»

Концедент: Калужская область, в лице министерства экономического развития Калужской области;

Концессионер: закрытое акционерное общество инвестиционная компания «Альпинэкс Австрия».

Общий объем капитальных вложений частного партнера составил **90 млн. рублей**, из которых 20% средств направлено на работы по сохранению каретного сарая, и 80% — на работы по сохранению ткацкого корпуса.

Предметом соглашения является проведение за счет концессионера комплекса работ по восстановлению и сохранению здания ткацкого корпуса и каретного сарая усадьбы Полотняный завод, осуществление деятельности по организации комплексного туристического обслуживания. На момент заключения концессионного соглашения объекты находились в руинированном состоянии. Процент износа ткацкого корпуса достиг 80%, каретного сарая — 33%.



Укрупненная дорожная карта реализации проекта

3-4 недели

2-3 недели

13-14 недель

4-6 недель

Концепция проекта

1. Подготовка и согласование концепции проекта;
2. Подготовка и согласование предварительных финансовых показателей;
3. Согласование получения субсидии.



Финансовая модель

Подготовка предложения


1. Подготовка и согласование проекта концессионного соглашения;
2. Подготовка и подача частной концессионной инициативы (ЧКИ).



ЧКИ

Переговоры


1. Рассмотрение ЧКИ;
2. Принятие решения о возможности заключения концессионного соглашения;
3. Размещение информации на официальном сайте о проведении торгов torgi.gov.ru.



Решение о заключении концессионного соглашения

Заключительный этап

1. Заключение концессионного соглашения;
2. Подписание договоров аренды земельных участков;
3. Заключение прямого соглашения.



Коммерческое и финансовое закрытие

Спасибо за внимание!

НАЦИОНАЛЬНАЯ РЕЗЕРВНАЯ КОРПОРАЦИЯ

Кондрашин Александр Игоревич
Председатель Совета директоров
ak@nrcorp.ru